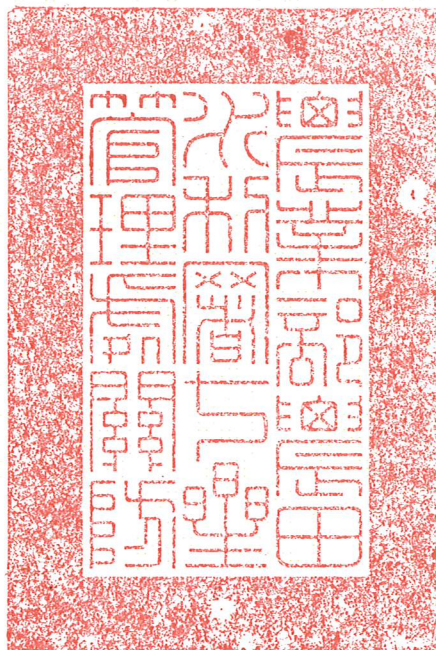


農業部農田水利署七星管理處 公告

發文日期：中華民國114年1月10日
發文字號：農水七星字第1148941002號



主旨：114年度農田水利非事業用不動產第一批公開標租(坐落：臺北市內湖區內湖路一段300號10樓之2等7標號7戶房屋)

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法

公告事項：

一、租賃標的物：詳附表。

二、租賃期間：

(一)自簽約日起至租期屆滿日止(得續租)。

(二)標號1、2、5使用準備期暨免計租金期：30日曆天(一個月)。

(三)租金繳交期間：自簽約日次月1日起至租期屆滿日止。

三、月租金及競標方式：

標的物以月租金為底價，由投標者以有效標之投標金額不低於標租底價之最高者得標(租金以月繳方式)。

四、押標金及繳納方式：

押標金(詳附表)，逕向金融機構開立本票戶名「七星農田水利作業基金401專戶」。

五、租賃保證金：

得標者應自得標日起30工作天內，完成租賃簽約手續，押

標金轉為租賃保證金(以得標月租金標價金額之2倍)，不足數於簽約前補足。未依規定期限內繳清租賃保證金及完成租賃簽約手續者，視為放棄得標權利，所繳押標金不予發還。

六、投標規定事項

(一)投標資格：投標者須具有下列條件之一者始可參加投標

1、凡法律許可在中華民國領域內有租賃不動產權利之工商行號、人民團體、國內外法人、公務機關。

2、有行為能力之自然人。

(二)招標相關文件標封套、投標單、投標須知、空白租賃契約書逕自本處網站(網址：<https://www.iacsi.nat.gov.tw>〔招標公告〕)下載，並依投標須知規定填寫。

七、現場察看時間於公告期間上班日10時~16時止，請先提前一天來電預約。

八、開標日期及地點於民國114年1月17日10時整(星期五)，在臺北市士林區基河路28號7樓會議室開標。

九、其他投標規定事項

(一)租賃標的物之地籍資料，請投標者自行向地政機關查閱。

(二)租賃標的物採現況點交予得標者。

(三)公告所列標的物，本處得因故停止標租，投標者不得異議。

(四)本公告為刊登事項，悉照投標須知及租賃契約辦理。

(五)本公告事項，如刊登錯誤或字跡不清，以實貼本處公告(佈)欄為準。

(六)本招租案相關資料歡迎逕自本處網站查詢。(https://www.iacsi.nat.gov.tw)

十、其他未盡事宜詳見招標文件。

處長陳聖義