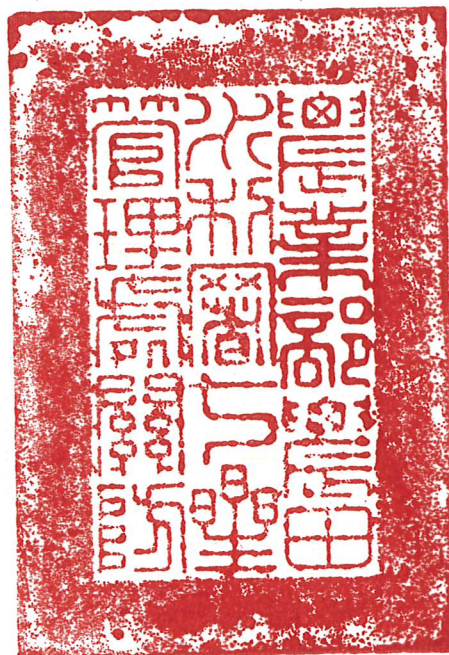


農業部農田水利署七星管理處 公告

發文日期：中華民國114年8月21日
發文字號：農水七星字第1148941290號



主旨：公告標租本處114年度第三批農田水利非事業用不動產，請踴躍參加投標。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法。

公告事項：

一、本批共2標，計2戶房屋及2個停車位，公告標租標的、每月租金底價(新臺幣，以下同)、押標金、租賃期間及相關事項，臚列如下：

(一)第1標：臺北市南港區東新街62號1樓房屋及B206號停車位，建物標示臺北市南港區玉成段五小段4232建號，主建物登記面積為94.66平方公尺，附屬建物登記面積為15.04平方公尺，總登記面積含共同使用部分約158.43平方公尺(約47.93坪)，每月租金底價99,978元整，押標金99,978元，屬定期租賃契約，自114年10月1日起至117年9月30日止，期間3年；起租日給予2個月減免租金50%裝潢期(期間仍需繳管理費)。

(二)第2標：新北市汐止區福德一路188號8樓之5房屋及地下2層173號停車位，建物標示新北市汐止區福德段11654建號，

主建物登記面積為54.93平方公尺，附屬建物登記面積為17.21平方公尺，總登記面積含共同使用部分約106.88平方公尺(約32.33坪)，每月租金底價33,276元整，押標金33,276元，屬定期租賃契約，自114年10月1日起至117年9月30日止，期間3年

- 二、投標資格：依法在中華民國領土內有租賃不動產權利之公、私法人及自然人(滿18歲)，均可參加投標。
- 三、領標方式：自114年8月22日上午9時起至114年9月5日上午9時30分止，有意投標者請於農業部農田水利署網站(www.ia.gov.tw)最新消息標租標售處及本處網站(www.iacsi.nat.gov.tw)公告訊息標租標售處，下載招標資訊(含標租公告影本、投標須知、投標單、租賃契約書、委託書及投標專用信封等投標文件)。
- 四、投標方式：投標人應依投標須知規定，將投標單填妥並蓋章，連同押標金票據，限用金融機構簽發即期之銀行本票或支票(非個人、公司行號或機關團體簽發之本票或支票)，受款人為「七星農田水利事業作業基金401專戶」，並請將票據，連同依照投標須知規定填妥蓋章之投標單及國民身分證(或法人登記證明文件)影本，分別放入投標專用信封內妥予密封後，於截止投標時間前，以郵遞或專人送達本處，逾時即不予受理。
- 五、截止投標時間：114年9月5日上午9時30分止。
- 六、開標日期及地點：訂於114年9月5日(星期五)上午10時30分起於本處7樓會議室依標號次序開標。
- 七、參觀標的物時間：
- (一)第1標於114年9月2日上午10時至12時開放現場參觀。
 - (二)第2標於114年9月3日上午10時至12時開放現場參觀。
 - (三)請有意參加投標人於看屋前1日下午5時前電話預約登記，



恕不接受現場登記預約，預約電話02-28852799分機56林

先生、分機54郭小姐、分機55陳先生。

八、其他事項：詳見投標須知及租賃契約書。

處長陳聖義

裝

訂

線