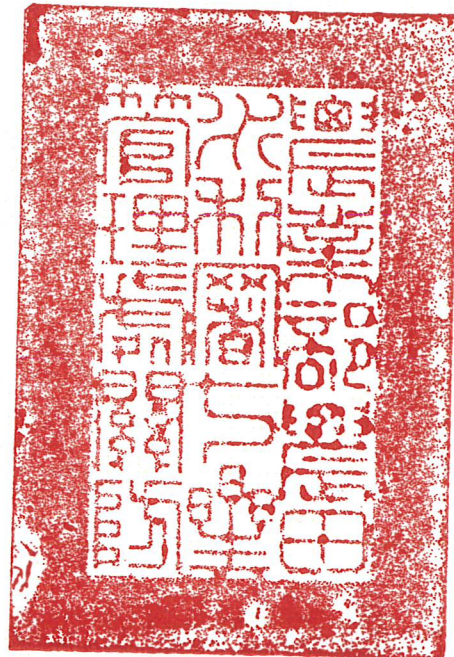


## 農業部農田水利署七星管理處 公告

發文日期：中華民國114年9月11日

發文字號：農水七星字第1148941321號



主旨：公告標租本處114年度第4批農田水利非事業用不動產，請踴躍參加投標。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法。

公告事項：

一、本批共1標，供經營平面式收費臨時路外停車場使用，公告標租標的、每年租金底價（新臺幣，以下同）、押標金、租賃期間及相關事項，臚列如下：

（一）出租標的：新北市汐止區福德段174-1、175及731地號等3筆土地。

（二）出租面積：174-1地號61.19平方公尺，175地號27.77平方公尺，731地號535.58平方公尺，共計624.54平方公尺。

（三）年租金底價為39萬3,000元整，押標金6萬5,500元整。

（四）屬定期租賃契約，租期自114年10月16日起至117年10月15日止，期間3年。

二、投標資格：依公司法組織、登記、成立之公司，其營業項目載有「停車場經營業」，方可參加投標。

三、領標方式：自114年9月16日上午9時起至114年10月1日上午9



裝

訂

線

時30分止，有意投標者請於農業部農田水利署網站（[www.ialgo.nat.gov.tw](http://www.ialgo.nat.gov.tw)）最新消息-標租標售處及本處網站（[www.iacsi.nat.gov.tw](http://www.iacsi.nat.gov.tw)）公告訊息-標租標售處，下載招標資訊（含標租公告影本、投標單、委託書、投標專用信封、投標須知及租賃契約書等投標文件）。

四、投標方式：投標人應依投標須知規定，將投標單填妥並蓋章，連同押標金票據，限用金融機構簽發即期之本票或支票（非個人、公司行號或機關團體簽發之本票或支票），受款人為「七星農田水利事業作業基金401專戶」，並請將票據，連同依照投標須知規定填妥蓋章之投標單及法人登記證明文件影本，一併放入投標專用信封內妥予密封後，於截止投標時間前，以郵遞或專人送達投入本處標封箱，逾時即不予受理。

五、截止投標時間：114年10月1日上午9時30分止。

六、開標日期及地點：訂於114年10月1日（星期三）上午10時起於本處7樓會議室開標，截標、開標日如因颱風或其他突發事故，經相關單位宣布臺北市停止上班時，則順延至恢復上班日之同一時間、地點辦理，不另行公告。

七、參觀標的物時間：請自行前往現場參觀。

八、使用限制及投標注意事項：

（一）僅供平面式臨時路外停車場使用，相關衍生費用（罰鍰、水電費、申請停車場登記證等相關費用）概由承租人負擔，且不得搭建任何地上物，若違反規定視同違約，本處將發函終止契約並沒入租賃押租金。

（二）有關詳細地籍資料，請投標人自行向地政機關查閱（案附租賃標的位置示意圖，僅供參考）

九、其他事項：詳見投標須知及租賃契約書。

處長陳聖義