

附表：

標號	租賃房屋及 基地標示	標租面積 (平方公尺)	土地 使用 分區	建物法定用途 (原使用執照記載)	租賃 期限	年租金底價 (新臺幣)	投標保 證金 (新臺幣)	使用 限制	備註
1	<b>門牌：</b> 臺北市內湖路一段(以下同)： 300 號 2 樓之 2 300 號 2 樓之 3 300 號 3 樓 300 號 6 樓 300 號 8 樓 300 號 9 樓 300 號 9 樓之 1 300 號 9 樓之 2 300 號 10 樓 300 號 10 樓之 2  <b>汽車位(20 位)：</b> 汽車 9-11          汽車 69-70 汽車 15            汽車 73 汽車 20-21        汽車 92 汽車 24-25        汽車 94 汽車 34-35 汽車 42 汽車 45 汽車 48 汽車 57 汽車 64	共計 2583.22 m <sup>2</sup> 252.02 m <sup>2</sup> 236.64 m <sup>2</sup> 235.87 m <sup>2</sup> 235.17 m <sup>2</sup> 235.17 m <sup>2</sup> 235.35 m <sup>2</sup> 263.29 m <sup>2</sup> 392.39 m <sup>2</sup> 235.35 m <sup>2</sup> 261.97 m <sup>2</sup>	科技工業區 A 區	1 層： 餐 飲 業 ( 不 包 括 酒 店)(B3)、金融保險業 (銀行分行)(G1)22 組  2 層： 餐 飲 業 ( 不 包 括 酒 店)(B3)、策略性產業 (資訊服務業)(G2)  3 層以上： 策略性產業(資訊服 務業)(G2)	5 年	876 萬元	(相當 2 個月) 146 萬元	詳如包租契約書第 4 條	1. 土地建物資訊以地政財政建管等單位資料及現場區隔為準。 2. 所載用途僅供參考，如需變更應符合內科相關法規。 3. 免付租金裝修期(第一年免租期)一個月。 4. 租賃期滿得有條件續租，續約租金需重新查估。 5. 其他事項詳如公告資訊。 6. 本案車位另租所載面積不含騰本所列車位面積。

預計擴充標的：

租賃房屋及 基地標示	標租面積 (平方公尺)	土地 使用 分區	建物法定用途 (原使用執照記載)	租賃 期限	月租金底價 (新臺幣)	備註
<b>門牌：</b> 內湖區內湖路一段(以下同) 296 號、298 號、300 號 300 號 2 樓至 10 樓、 300 號 2 樓之 1 至 10 樓之 1、 300 號 2 樓之 2 至 10 樓之 2、 300 號 2 樓之 3 至 10 樓之 3、 300 號 3 樓之 5 至 8 樓之 5 <u>之剩餘未包租部分</u>  <b>建物房屋：</b> 西湖段四小段 04109-000 至 04155-000 建號(持分： 10000/10000) <u>之剩餘未包租部分</u>  <b>車位：</b> 機車 1-145 剩餘未包租部分 汽車 1-97 剩餘未包租部分  <b>坐落土地：</b> 臺北市內湖區西湖段四小段 0158-0000 地號(持分：1/1)	<b>房屋：</b> 共計 12947.925 m <sup>2</sup>  <b>土地：</b> 共計 2785.53 m <sup>2</sup>	科技 工業區 △區	1 層： 餐飲業(不包括酒 店)(B3)、金融保險 業(銀行分 行)(G1)22 組  2 層： 餐飲業(不包括酒 店)(B3)、策略性產 業(資訊服務 業)(G2)  3 層以上： 策略性產業(資訊服 務業)(G2)	至 主 契 約 期 屆 期 滿 為 止	詳契約第二十五條第一項說明	7. 除契約有規定 外，得標人於 特定條件達成 時，應負擔大 樓修繕及維運 之一切成本。 8. 本表屆滿租期 僅供參考，實 際仍以既有租 戶退租日期為 準。 9. 其餘未說明事 項，比照原公 告資訊 10. <b>現行管理費每            坪 130 元，如            遇物價波動標            租機關得視形            況調整。</b>

預計擴充標的：

296 號	441.42 m <sup>2</sup>	116/06/30
298 號	568.36 m <sup>2</sup>	116/03/15
300 號	507.35 m <sup>2</sup>	115/02/28
300 號 2 樓	236.64 m <sup>2</sup>	116/06/30
300 號 2 樓之 1	246.6 m <sup>2</sup>	116/06/30
300 號 3 樓之 1	270.11 m <sup>2</sup>	116/06/30
300 號 3 樓之 2	246.49 m <sup>2</sup>	114/12/31
300 號 3 樓之 3	246.22 m <sup>2</sup>	114/12/31
300 號 3 樓之 5	248.33 m <sup>2</sup>	116/08/31
300 號 4 樓	235.6 m <sup>2</sup>	116/03/31
300 號 4 樓之 1	245.12 m <sup>2</sup>	115/06/30
300 號 4 樓之 2	244.23 m <sup>2</sup>	117/05/15
300 號 4 樓之 3	243.62 m <sup>2</sup>	117/05/15
300 號 4 樓之 5	238.05 m <sup>2</sup>	116/06/30
300 號 5 樓	235.17 m <sup>2</sup>	116/05/31
300 號 5 樓之 1	252.52 m <sup>2</sup>	116/05/31
300 號 5 樓之 2	240.44 m <sup>2</sup>	116/05/31
300 號 5 樓之 3	238.85 m <sup>2</sup>	116/05/31
300 號 5 樓之 5	245.96 m <sup>2</sup>	116/05/31
300 號 6 樓之 1	251.35 m <sup>2</sup>	116/01/31
300 號 6 樓之 2	240.44 m <sup>2</sup>	114/12/31
300 號 6 樓之 3	238.85 m <sup>2</sup>	114/12/31
300 號 6 樓之 5	245.31 m <sup>2</sup>	114/12/31
300 號 7 樓	235.17 m <sup>2</sup>	116/05/31
300 號 7 樓之 1	251.35 m <sup>2</sup>	116/03/31
300 號 7 樓之 2	249.75 m <sup>2</sup>	116/12/31
300 號 7 樓之 3	238.85 m <sup>2</sup>	116/12/31
300 號 7 樓之 5	245.31 m <sup>2</sup>	116/12/31
300 號 8 樓之 1	251.35 m <sup>2</sup>	116/08/31
300 號 8 樓之 2	249.75 m <sup>2</sup>	117/03/31
300 號 8 樓之 3	238.85 m <sup>2</sup>	117/03/31
300 號 8 樓之 5	245.31 m <sup>2</sup>	114/12/31
300 號 9 樓之 3	247.83 m <sup>2</sup>	115/06/30
300 號 10 樓之 1	263.29 m <sup>2</sup>	115/10/31
300 號 10 樓之 3	249.51 m <sup>2</sup>	117/02/29