

臺北市政府都市發展局使用執照

100 使字第 0034 號

起造人姓名	台北市七星農田水利會 會長：陳益榮		住址	臺北市士林區基河路26號		
設計人姓名	廖晏瑋		事務所名稱	廖晏瑋建築師事務所		
監造人姓名	廖晏瑋		事務所名稱	廖晏瑋建築師事務所		
承造人姓名	邱南枝		營造廠名稱	雙喜營造股份有限公司		
建築類別	新建		構造種類	鋼骨造、RC造、鋼骨RC造		
使用分區	科技工業區A區		幢戶層數	1幢1棟地上10層地下3層,共45戶		
建築地點	內湖區內湖路一段296號等45戶(詳如附表)		地號	內湖區西湖段四小段158-0地號		
基地面積	騎樓地	0.000 m ²	建築面積	1194.490 m ²	法定空地面積	1253.490 m ²
	其他	2785.530 m ²				
建 築 物 概 要						
建築要項	面積m ²	各層用途	建築要項	面積m ²	各層用途	
地下001層	1729.75	防空避難室兼停車空間等15筆(詳見附表)				
			總計:	15531.145 m ²		
防空避難設備	地上	0.000 m ²	簷高	M		
	地下	1729.750 m ²	建物高度	40.70 M		
建造執照字號	96建字第0682號			工程造价	\$213,308,828.00 元	
備註	停車空間、注意事項詳附表。					

局長 丁育屏

中華民國九十八年一月二十八日

臺北市政府都市發展局使用執照附表

100使字第0034號

建築地點: 內湖區內湖路一段296號
內湖區內湖路一段300號, 2樓至10樓
內湖區內湖路一段300號2樓之2至10樓之2
內湖區內湖路一段300號3樓之5至8樓之5

內湖區內湖路一段298號
內湖區內湖路一段300號2樓之1至10樓之1
內湖區內湖路一段300號2樓之3至10樓之3

建築物概要:

地下001層,面積:1729.75m²,高度:3.8M,用途:防空避難室兼停車地下002層,面積:1729.75m²,高度:3.5M,用途:停車空間

地下003層,面積:1729.75m²,高度:3.5M,用途:停車空間

地上001層,面積:1181.995m²,高度:4.2M,用途:(G1)金融保險業(銀行分行)1086.645m², (B3)餐飲業(不包括酒店)95.35m²

地上002層,面積:1028.35m²,高度:4M,用途:(G2)策略性產業(資訊服務業)881.31m², (B3)餐飲業(不包括酒店)147.04m²

地上003層,面積:1007.86m²,高度:4M,用途:(G2)策略性產業(資訊服務業)

地上004層,面積:1012.91m²,高度:4M,用途:(G2)策略性產業(資訊服務業)

地上005層,面積:1027.67m²,高度:4M,用途:(G2)策略性產業(資訊服務業)

地上006層,面積:1026.15m²,高度:4M,用途:(G2)策略性產業(資訊服務業)

地上007層,面積:1026.15m²,高度:4M,用途:(G2)策略性產業(資訊服務業)

地上008層,面積:1026.15m²,高度:4M,用途:(G2)策略性產業(資訊服務業)

地上009層,面積:969.94m²,高度:4M,用途:(G2)策略性產業(資訊服務業)

地上010層,面積:884.16m²,高度:4M,用途:(G2)策略性產業(資訊服務業)

突出物002層,面積:75.28m²,高度:3M,用途:水箱

雜項工作物: 排水溝長度113.54 M、高度0.60 M、面積34.06 m²

停車空間資料: 設置類別 車位分類 檢討類別 室內/外 地上/下 輛數 面積(m²)

臺北市建築管理處

100.1.28

使用執照領照章

平面	汽車	法定	室內	地下	66	919.88
平面	汽車	自設	室內	地下	28	402.79
平面	裝卸位	法定	室內	地下	3	45
平面	機車	法定	室內	地下	145	287.1

原核發執照: 096建字0682號

注意事項:

1. 本案起造人已出具依公寓大廈管理辦法規定提列公寓大廈管理基金之開戶資料影本(於台北富邦銀行公庫部提列公寓大廈管理基金\$2,116,544元),俟大廈管理委員會成立時本基金應予以移交管理。
2. 本大樓設有共同天線,如因本大樓之興建有礙鄰房之收視效果,應無條件同意供其轉接天線。
3. 起造人應於公寓大廈成立管理委員會向本局申請撥付公共基金時,一律將陽台禁止加窗或加設鐵窗等規定納入成為正式規約內容,並向本府完成報備程序,並應於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
4. 適用都市設計審議範圍,經本府都市發展局96年06月01日府都設字第09632543100號函及99年11月8日府都設字第09938040700號函完成都市審議程序。
5. 請於卅日內向稅捐稽徵處申報房屋現值及使用情形,如為合法登記之工廠供直接生產使用之自有房屋,請一併申請減半課徵房屋稅;起造人如因買賣、交換、贈與而取得使用執照者,請於核發日起六十日內向稅捐稽徵處申報契稅,以免逾期受罰。
6. 本案係依技術規則第十章應設置無障礙設施及設備之公共建築物,無障礙竣工勘檢於99年9月15日由王晴紋及郭汝忻委員勘檢符合規定在案。
7. 本案包含地下三層至屋突一層(梯廳)天花板內部裝修(詳如附表)。
8. 用戶排水設備之管理維護由水道用戶自行負責。
9. 未接入公共污水下水道用戶,俟本市公共污水管線到達後,須依相關規定配合辦理接入。
10. 非屬住宅、集合住宅等類似用途建築物樓層高度超過3.6公尺時,不得變更為『集合住宅』用途使用,並應於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
11. 第貳層挑空部份不得違建,挑空面積102.62平方公尺,若有違建無條件拆除並負擔拆除費用,並於房屋銷售及產權移轉時列入交代,使用執照核發後列管巡查。
12. 基地內排水溝應維持暢通,不得堵塞。
13. 其他:

(1) (95年1月1日以後領得建造執照)建築物陽臺加設窗戶應申請建築執照,未經申請擅自增建即屬違建,應予查報拆除。

(2) 本案各樓層機房不得違規作為其他使用,除於管理規約中載明外,並於買賣契約中及產權移轉時說明。

(3) 本案已設置雨水回收再利用系統,可有效儲水量為50立方公尺。

(4) 起造人已切結:『確實作(G1)金融保險業(銀行分行)、(B3)餐飲業(不包括酒店)、(G2)策略性產業(資訊服務業)使用,如誤導民眾為住宅用途,或有不實廣告惡意欺瞞等行為,經行政院公平交易委員會認定而受處罰,或受敗訴裁決確定時,廢止建造執照。』

圖 號	A2-9	張 號	
-----	------	-----	---