

附表：

標號	租賃房屋及 基地標示	標租面積 (平方公尺)	土地 使用 分區	建物法定用途 (原使用執照記載)	租賃 期限	年租金底價 (新臺幣)	投標保 證金 (新臺幣)	使用 限制	備註
1	門牌： 臺北市內湖路一段(以下同)： 300 號 2 樓之 2 300 號 2 樓之 3 300 號 3 樓 300 號 6 樓 300 號 8 樓 300 號 9 樓 300 號 9 樓之 1 300 號 9 樓之 2 300 號 10 樓 300 號 10 樓之 2 汽車位(20 位)： 汽車 9-11 汽車 69-70 汽車 15 汽車 73 汽車 20-21 汽車 92 汽車 24-25 汽車 94 汽車 34-35 汽車 42 汽車 45 汽車 48 汽車 57 汽車 64	共計 2583.22 m ² 252.02 m ² 236.64 m ² 235.87 m ² 235.17 m ² 235.17 m ² 235.35 m ² 263.29 m ² 392.39 m ² 235.35 m ² 261.97 m ²	科技工業區 A 區	1 層： 餐 飲 業 (不 包 括 酒 店)(B3)、金融保險業 (銀行分行)(G1)22 組 2 層： 餐 飲 業 (不 包 括 酒 店)(B3)、策略性產業 (資訊服務業)(G2) 3 層以上： 策略性產業(資訊服 務業)(G2)	5 年	876 萬元	(相當 2 個月) 146 萬元	詳 如 包 租 契 約 書 第 4 條	1. 土地建物資訊 以地政財政建 管等單位資料 及現場區隔為 準。 2. 所載用途僅供 參考，如需變 更應符合內科 相關法規。 3. 免付租金裝修 期(第一年免租 期)一個月。 4. 租賃期滿得有 條件續租，續 約租金需重新 查估。 5. 其他事項詳如 公告資訊。 6. 本案車位另租 所載面積不含 騰本所列車位 面積。

預計擴充標的：

租賃房屋及 基地標示	標租面積 (平方公尺)	土地 使用 分區	建物法定用途 (原使用執照記載)	租賃 期限	月租金底價 (新臺幣)	備註
門牌： 內湖區內湖路一段(以下同) 296 號、298 號、300 號 300 號 2 樓至 10 樓、 300 號 2 樓之 1 至 10 樓之 1、 300 號 2 樓之 2 至 10 樓之 2、 300 號 2 樓之 3 至 10 樓之 3、 300 號 3 樓之 5 至 8 樓之 5 <u>之剩餘未包租部分</u> 建物房屋： 西湖段四小段 04109-000 至 04155-000 建號(持分： 10000/10000) <u>之剩餘未包租部分</u> 車位： 機車 1-145 剩餘未包租部分 汽車 1-97 剩餘未包租部分 坐落土地： 臺北市內湖區西湖段四小段 0158-0000 地號(持分：1/1)	房屋： 共計 12947.925 m ² 土地： 共計 2785.53 m ²	科技 工業區 ▽區	1 層： 餐飲業(不包括酒 店)(B3)、金融保險 業(銀行分 行)(G1)22 組 2 層： 餐飲業(不包括酒 店)(B3)、策略性產 業(資訊服務 業)(G2) 3 層以上： 策略性產業(資訊服 務業)(G2)	至 主 契 約 期 屆 期 滿 為 止	詳契約第二十五條第一項說明	7. 除契約有規定 外，得標人於 特定條件達成 時，應負擔大 樓修繕及維運 之一切成本。 8. 本表屆滿租期 僅供參考，實 際仍以既有租 戶退租日期為 準。 9. 其餘未說明事 項，比照原公 告資訊 10. 現行管理費每 坪 130 元，如 遇物價波動標 租機關得視形 況調整。

預計擴充標的：

296 號	441.42 m ²	116/06/30
298 號	568.36 m ²	116/03/15
300 號	507.35 m ²	115/02/28
300 號 2 樓	236.64 m ²	116/06/30
300 號 2 樓之 1	246.6 m ²	116/06/30
300 號 3 樓之 1	270.11 m ²	116/06/30
300 號 3 樓之 2	246.49 m ²	114/12/31
300 號 3 樓之 3	246.22 m ²	114/12/31
300 號 3 樓之 5	248.33 m ²	116/08/31
300 號 4 樓	235.6 m ²	116/03/31
300 號 4 樓之 1	245.12 m ²	115/06/30
300 號 4 樓之 2	244.23 m ²	117/05/15
300 號 4 樓之 3	243.62 m ²	117/05/15
300 號 4 樓之 5	238.05 m ²	116/06/30
300 號 5 樓	235.17 m ²	116/05/31
300 號 5 樓之 1	252.52 m ²	116/05/31
300 號 5 樓之 2	240.44 m ²	116/05/31
300 號 5 樓之 3	238.85 m ²	116/05/31
300 號 5 樓之 5	245.96 m ²	116/05/31
300 號 6 樓之 1	251.35 m ²	116/01/31
300 號 6 樓之 2	240.44 m ²	114/12/31
300 號 6 樓之 3	238.85 m ²	114/12/31
300 號 6 樓之 5	245.31 m ²	114/12/31
300 號 7 樓	235.17 m ²	116/05/31
300 號 7 樓之 1	251.35 m ²	116/03/31
300 號 7 樓之 2	249.75 m ²	116/12/31
300 號 7 樓之 3	238.85 m ²	116/12/31
300 號 7 樓之 5	245.31 m ²	116/12/31
300 號 8 樓之 1	251.35 m ²	116/08/31
300 號 8 樓之 2	249.75 m ²	117/03/31
300 號 8 樓之 3	238.85 m ²	117/03/31
300 號 8 樓之 5	245.31 m ²	114/12/31
300 號 9 樓之 3	247.83 m ²	115/06/30
300 號 10 樓之 1	263.29 m ²	115/10/31
300 號 10 樓之 3	249.51 m ²	117/02/29