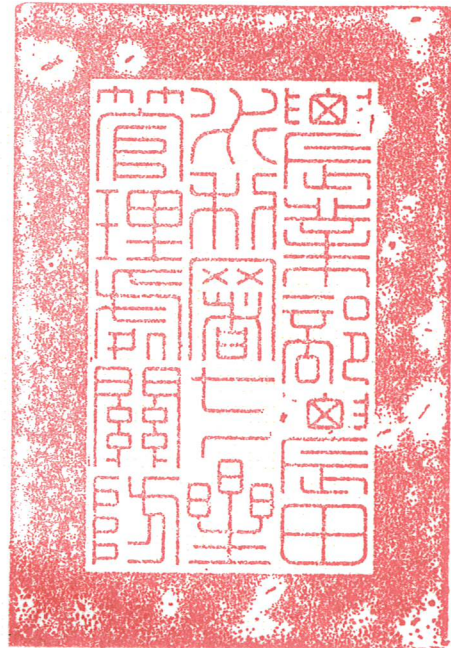


農業部農田水利署七星管理處 公告

發文日期：中華民國115年9月9日

發文字號：農水七星字第1158942102號



主旨：公開標租本處經管新北市汐止區福德段7地號部分國有土地，
請踴躍參加投標。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法。

公告事項：

- 一、租賃標的物：新北市汐止區福德段7地號部分國有土地，詳如投標須知。
- 二、租賃期間：租期自115年11月01日至118年10月31日止，共計3年。
- 三、租金及競標方式：租賃標的物以年租金為底價，由投標者以有效標之投標金額不低於標租底價之最高者得標(租金以年繳方式)。
- 四、押標金及繳納方式：押標金新臺幣27萬元(詳附表)，以投標者名義，逕向金融機構開立本票戶名七星農田水利事業作業基金401專戶，或匯入本處金融帳戶「土地銀行(005)臺北分行，戶名：七星農田水利事業作業基金401專戶，帳號005056000188」。
- 五、租賃保證金：得標者應自得標之次日起20個日曆天內向本處



申辦完成租賃手續，並一次繳清2個月租金之履約保證金，俾利簽訂租賃契約。未事先經本處書面同意，且未於規定期限內申辦租賃手續及繳清履約保證金者，視為放棄得標權利，所繳押標金不予發還。

六、投標規定事項：

- (一)投標資格：依法在中華民國領土內有租賃不動產權利之公、私法人及自然人（滿18歲），均可參加投標。
- (二)領標方式：自115年9月16日上午9時起至115年10月6日下午5時止，有意投標者請於農業部農田水利署網站(www.ia.gov.tw)最新消息標租標售處及本處網站(www.iacsi.nat.gov.tw)公告訊息標租標售處，下載招標資訊(含標租公告影本、附表、投標須知、投標單、租賃契約書、委託書及投標專用信封等相關投標文件)。
- (三)投標方式：投標人應依投標須知規定，將投標單填妥並蓋章，連同押標金票據，限用金融機構簽發即期之銀行本票或支票(非個人、公司行號或機關團體簽發之本票或支票)，受款人為「七星農田水利事業作業基金401專戶」，並請將票據，連同依照投標須知規定填妥蓋章之投標單及國民身分證(或法人登記證明文件)影本，分別放入投標專用信封內妥予密封後，於截止投標時間前，以郵遞或專人送達本處，逾時即不予受理。
- (四)截止投標時間：115年10月6日下午5時止。

七、開標時間及地點：訂於115年10月7日(星期三)上午10時於本處7樓會議室開標。

八、請有意參加投標人預約看標的物現場者，請於前1日下午5時前電話預約，預約電話02-28852799分機51林先生。

九、其他投標規定事項：

- (一)租賃標的物之地籍資料，請投標者自行向地政機關查閱。

(二)租賃標的物採現況點交與得標者。

(三)本公告為刊登事項，悉照投標須知及租賃契約辦理。

十、其他未盡事宜詳見招標文件。

處長陳聖義



訂

線

附表

農業部農田水利署七星管理處 經管國有土地辦理公開標租

標號	1	備註
地段	新北市汐止區福德段7地號部分土地	
登記面積 (平方公尺)	16,662.92	
標租面積 (平方公尺)	4,807.00	
使用分區	河川區	
年租金 標租底價(元)	3,228,140元	
押標金(元) (相當約一個月租金)	270,000元	
租期	自115年11月01日 至118年10月31日止	
備註		

本案標租土地範圍

