

附表：

標號	租賃房屋及基地標示	標租面積 (平方公尺)	土地使用分區	建物法定用途 (使用執照記載)	租賃期限	年租金底價 (新臺幣)	投標保證金 (新臺幣)	使用限制	備註
1	<p>門牌： 臺北市內湖路一段 98 號 1 樓至 9 樓、100 號 1 樓至 8 樓</p> <p>建物房屋： 西湖段四小段 04428-000 至 04445-000 建號(持分：10000/10000)</p> <p>坐落土地： 臺北市內湖區西湖段四小段 0397-0000 地號(持分：1/1)</p>	<p>房屋：共計 8844.49 m²</p> <p>土地：共計 1567.74 m²</p> <p>98 號 205.86 m²</p> <p>98 號 2 樓 201.67 m²</p> <p>98 號 3 樓 196.80 m²</p> <p>98 號 4 樓 194.93 m²</p> <p>98 號 5 樓 196.80 m²</p> <p>98 號 6 樓 168.98 m²</p> <p>98 號 7 樓 199.80 m²</p> <p>98 號 8 樓 168.98 m²</p> <p>98 號 9 樓 211.09 m²</p> <p>100 號 155.57 m²</p> <p>100 號 2 樓 166.69 m²</p> <p>100 號 3 樓 160.34 m²</p> <p>100 號 4 樓 160.34 m²</p> <p>100 號 5 樓 160.34 m²</p> <p>100 號 6 樓 160.34 m²</p> <p>100 號 7 樓 160.34 m²</p> <p>100 號 8 樓 160.34 m²</p> <p>共有部分 5815.28 m²</p>	科技工業區	<p>1 層： 餐飲業(G3)22 組</p> <p>2 層以上： 一般事務所(G2)28 組不含(十五)小客車，計程車租賃業。(十六)補習班(營業樓地板面積不超過 200 平方公尺)</p>	5 年	2,300 萬元	190 萬元	詳如包租契約書第 4 條	<ol style="list-style-type: none"> 1. 土地建物資訊以地政財政建管等單位資料及現場區隔為準。 2. 除契約有規定外，得標人應負擔大樓修繕及維運之一切成本。 3. 免付租金裝修期(免租期)一個月。 4. 租賃期滿得有條件續租，續約租金需重新查估。 5. 其他事項詳如公告資訊。